

Wir suchen Dich zum nächstmöglichen Termin für den Standort Rostock als

Mitarbeiter im Transaktionsmanagement/ Transaction Manager (m/w/d)

Die **FN Capital Holding Unternehmensgruppe** ist eine familiengeführte, dynamisch wachsende Vermögensverwaltung.

Wir sind spezialisiert auf den Ankauf und die Revitalisierung von bundesweiten Wohn- und Gewerbeimmobilien und beteiligen uns in diesem Zusammenhang auch an Immobilienunternehmen, primär in Großstädten.

Neben einer nachhaltigen Nutzung der in unseren Bestand übernommenen Objekte, liegt unser Fokus auf wertsteigernden Maßnahmen wie Minimierung des Leerstandes, Renditestigerung oder die Neupositionierung am Markt.

Makler, Fondsmanager und institutionelle Investoren bieten uns direkt und vertrauensvoll ihre Objekte an. Wir sind Ihr Partner mit Knowhow, gradlinig, zuverlässig und unkompliziert.

Als Familienunternehmen mögen wir es gern persönlich. Wir bevorzugen den direkten sowie kollegialen Kontakt zu Maklern, Eigentümern oder Fondsgesellschaften.

Wir kombinieren fundierte Kenntnisse sowie langjährige Immobilienexpertise mit einer unkonventionellen Start-up-Mentalität. Dabei stehen wir für eine schnelle, professionelle und unkomplizierte Abwicklung.

Als unser Dienstleistungsunternehmen begleitet die **4 Q Invest GmbH** für uns alle Transaktionen und agiert im Bereich Asset, Property und teilweise Facility Management. Unser Team verfügt über das kaufmännische, juristische und architektonische Know-how und setzt Projekte sicher und termingerecht um.

Unser Team operiert in den unterschiedlichsten Bereichen: Akquise und Vertrieb, **Transaktions- und Finanzierungsmanagement**, Verwaltung und Projektentwicklung sowie Buchhaltung und Administration. Unterstützend bzw. ergänzend agieren Architekten und Bauleiter, Projektentwickler und Baustellenleiter sowie diverse Handwerker und Hausmeister für unser Tochterunternehmen Facilitymanagement 4 Q GmbH.

Deine Aufgaben & Deine Perspektive:

- Du unterstützt oder steuerst Transaktionen vom Erst- bis zum Notartermin und bereitest die Objekte auf die Bestandsintegration oder den Verkauf vor
- Du bist dabei interner Schnittstellenpartner für die Immobilienverwaltung, Projektentwicklung und Buchhaltung

- Du übernimmst sukzessive Verantwortung für die sorgfältige Ankaufsanalyse (Legal-Due-Diligence-Prüfung), unterstützt diesen komplexen Vorgang und deckst Unstimmigkeiten und etwaige Risiken auf
- Du forderst alle notwendigen Informationen und Objektunterlagen an
- Du erstellst Nachforderungslisten zur Klärung offener/kritischer Punkte
- Du behältst Termine im Blick und überwachst Fristen
- Du bereitest Objektübergaben vor und nach oder begleitest sie vollumfänglich
- Du richtest strukturierte Datenräume für Objekte ein (An- und Verkäufe)
- Du bist mit dem Management von Dokumenten und der Datenbankpflege vertraut
- Du unterstützt perspektivisch im Finanzierungs- und Versicherungsmanagement

Dein Profil:

- Du hast Deine kaufmännische oder rechtliche Berufsausbildung erfolgreich abgeschlossen - Immobilienkaufmann/-frau, Rechtsanwalts-/Notariatsfach-angestellte/r, Bankkaufmann/-frau - oder verfügst über vergleichbare Qualifikationen und Erfahrungen, möglichst im Immobilienbereich
- Du begeisterst Dich für die Immobilienbranche und bist genauso dynamisch wie unser Unternehmen
- Du agierst stets als zentraler, verlässlicher Ansprechpartner und hast Freude am Umgang mit anspruchsvollen Kunden sowie Business Partnern
- Du bestichst durch ein starkes Empathievermögen, ein selbstbewusstes und professionelles Auftreten und überzeugende kommunikative Fähigkeiten
- Du zeigst ein sehr hohes Maß an Teamgeist und bist bereit, wenn nötig, die „Extra-Meile“ zu gehen
- Dein Handeln und Denken sind unternehmerisch geprägt und Du legst eine engagierte und selbstständige Arbeitsweise an den Tag

Wir bieten Dir:

- Eine unbefristete Festanstellung mit attraktiver Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten
- Eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- Umfassende Einarbeitung on-the-job
- Familiäres, teamorientiertes Klima mit flachen Hierarchien
- Ein breites Aufgabenfeld und persönliches Entwicklungspotential
- Diverse Mitgestaltungsmöglichkeiten und „Open-Door-Politik“

Überzeugt? Perfekt!

Dann melde Dich mit deinen vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin bei

4 Q Invest GmbH

Doreen Dora

dd@4qinvest.de