

Wir, die 4Q Invest GmbH, sind ein mittelständisches Unternehmen mit ca. 20 Mitarbeitern. Wir halten derzeit 103 Gebäude mit insgesamt ca 1.000 Einheiten im Bestand.

Unsere Firmenphilosophie besteht darin, für eine Immobilie, sei es eine Wohn- oder Gewerbeimmobilie, die bestmögliche Anlagekonzeption zu realisieren.

Wir wissen, dass der heutige Immobilienmarkt Flexibilität und Vielseitigkeit erfordert. Daher sind wir sowohl auf die Konzipierung neuen Wohnraumes als auch den Erhalt alten Wohnraumes fokussiert.

Die Schaffung und der Erhalt von Wohnräumen ist eine, unter sozialen Aspekten verantwortungsvolle Aufgabe, die wir mit unseren Kunden gemeinsam vornehmen.

Unser verantwortungsvolles Tätigkeitsspektrum reicht von dem Bau einer einzelnen kleinen Anlage bis hin zur Entwicklung eines neuen Wohnquartiers. Zugleich liegt unser Augenmerk auf der Konzeption wertvoller Gewerbeimmobilien, für die wir für unsere Kunden optimale Vermarktungsstrategien erarbeiten.

Wir setzen unsere Projekte in Mecklenburg-Vorpommern - vorrangig in Rostock, Stralsund oder Schwerin - sowie in Hamburg, Berlin oder weiteren Teilen Norddeutschlands um.

Verschaffen Sie sich gerne unter: <https://www.4qinvest.de> einen aktuellen Überblick.

Unser Team aus Verwaltern, Projektentwicklern, Buchhaltern und Vertrieblern mit dem Standort Rostock sucht Ihre Unterstützung. Mit unserem Fokus auf unterschiedliche Bau- und Planungsaufgaben im Bereich Wohn- Gewerbe- und Ferienimmobilien bieten wir dir für unseren Standort in der Universitäts- und Hansestadt Rostock eine abwechslungsreiche Position als Immobilienkaufmann/-frau mit dem Schwerpunkt Verwaltung.

„Jedes Unternehmen ist nur so gut wie seine Mitarbeiter“, daher sind wir stets interessiert ambitionierte Talente zu fördern und ihre persönliche Entwicklung im Beruf und privat zu unterstützen.

Ein offenes und professionelles Miteinander mit viel Spaß an der Arbeit bildet die Voraussetzung für ein erfolgreiches Büro. Diesen Erfolg teilen wir mit unseren Mitarbeitern.

Zu Ihren Arbeitsaufgaben zählen u. A.:

- kaufmännische Verwaltung der Objekte als zentraler Ansprechpartner für unsere Mieter
- Bearbeitung und Abwicklung von Kündigungen und Nachlassangelegenheiten
- Überwachung der mietvertraglichen Rechte und Pflichten und die damit verbundene Durchsetzung
- Erfassung und Pflege von Mieter- und Objektdaten (Mieteraktenführung, Stammdatenpflege und Archivierung)
- Verbuchen von Mieteingängen, Sollstellung, Kontenklärung in den Mieterkonten inkl. Mahnwesen

- Prüfen von Hausgeldabrechnungen/Weiterberechnung
- Erstellen der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Das Erstellen der Unterlagen für die Heizkostenabrechnung für die Abrechnungsfirmen
- Bearbeitung von Widersprüchen und sonst. Anfragen zu den Abrechnungen
- Prüfen der Rechnungen sowie Prüfung der Umlagefähigkeit
- Enge Zusammenarbeit mit den anderen Abteilungen

Neben einer strukturierten Arbeitsweise zeichnen Sie sich durch ein hohes Maß an Selbstständigkeit und Eigeninitiative aus, haben ein Auge fürs Detail und sind teamfähig. Außerdem haben Sie eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare Qualifikation.

Bei uns erwartet Sie:

- Ein familiengeführtes Unternehmen
- Eine attraktive Vergütung
- Eine unbefristete Festanstellung
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Diverse Mitgestaltungsmöglichkeiten
- Ein junges Team mit flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit) und die Möglichkeit auf Homeoffice

Klingt das Interessant für Sie? Dann senden Sie uns gerne Ihre Bewerbungsunterlagen. Diese richten Sie bitte mit Angaben zur Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum an:

4Q Invest GmbH

Rosa-Luxemburg-Straße 9

18055 Rostock

Tel: 0381 25217-0

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.