

Wir suchen Dich zum nächstmöglichen Termin für den Standort Rostock als

## **Mitarbeiter in der Projektentwicklung/im Projektmanagement**

### **Projektentwickler/Bauprojektentwickler/Developer (m/w/d)**

Die **FN Capital Holding Unternehmensgruppe** ist eine familiengeführte, dynamisch wachsende Vermögensverwaltung.

Wir sind spezialisiert auf den Ankauf und die Revitalisierung von bundesweiten Wohn- und Gewerbeimmobilien und beteiligen uns in diesem Zusammenhang auch an Immobilienunternehmen, primär in Großstädten.

Neben einer nachhaltigen Nutzung der in unseren Bestand übernommenen Objekte, liegt unser Fokus auf wertsteigernden Maßnahmen wie Minimierung des Leerstandes, Renditestigerung oder die Neupositionierung am Markt.

Makler, Fondsmanager und institutionelle Investoren bieten uns direkt und vertrauensvoll ihre Objekte an. Wir sind Ihr Partner mit Knowhow, gradlinig, zuverlässig und unkompliziert.

Als Familienunternehmen mögen wir es gern persönlich. Wir bevorzugen den direkten sowie kollegialen Kontakt zu Maklern, Eigentümern oder Fondsgesellschaften.

Wir kombinieren fundierte Kenntnisse sowie langjährige Immobilienexpertise mit einer unkonventionellen Start-up-Mentalität. Dabei stehen wir für eine schnelle, professionelle und unkomplizierte Abwicklung.

Als unser Dienstleistungsunternehmen begleitet die **4 Q Invest GmbH** für uns alle Transaktionen und agiert im Bereich Asset, Property und teilweise Facility Management. Unser Team verfügt über das kaufmännische, juristische und architektonische Know-how und setzt Projekte sicher und termingerecht um.

Unser Team operiert in den unterschiedlichsten Bereichen: Akquise und Vertrieb, Transaktions- und Finanzierungsmanagement, **Bau- und Projektentwicklung/Development**, Verwaltung sowie Buchhaltung und Administration. Unterstützend bzw. ergänzend agieren Architekten und Bauleiter, Projektentwickler und Baustellenleiter sowie diverse Handwerker und Hausmeister für unser Tochterunternehmen Facilitymanagement 4 Q GmbH.

### **Deine Aufgaben & Deine Perspektive:**

- Akquise von Grundstücken zur Wohnbebauung überregional/bundesweit
- Konzeptionelle Planungen von Wohnanlagen, Neubauprojekten, Gewerbeanlagen
- Verhandlungen mit Grundstückseigentümern & Maklern
- Vorbereitung zur Klärung des Baurechtes
- Aufbau und Pflege von Netzwerken innerhalb der regionalen/bundesweite Immobilienbranche/Baubranche
- Erarbeitung von Standort- & Wettbewerbsanalysen
- Ausbau des Geschäftsbereichs Grundstücksentwicklung
- Erfolgreiche Abwicklung von Grundstücksprojekten – von der Akquise bis zur Übergabe

- Entwicklung eigenständiger Konzepte und Analysen für zukünftige Immobilienprojekte
- Kommunikation mit Dienstleistern, Behörden, Institutionen und anderen Projektbeteiligten
- Erstellung von Kalkulationen & Präsentationen
- Koordination der reibungslosen Steuerung des Projektes in allen Phasen

### **Dein Profil:**

- Du hast Deine kaufmännische oder rechtliche Berufsausbildung erfolgreich abgeschlossen – Immobilienkaufmann/-frau, Rechtsanwalts-/Notariatsfach-angestellte/r, Bankkaufmann/-frau - oder verfügst über vergleichbare Qualifikationen und Erfahrungen, möglichst im Immobilienbereich
- Du begeisterst Dich für die Immobilienbranche und bist genauso dynamisch wie unser Unternehmen
- Du agierst stets als zentraler, verlässlicher Ansprechpartner und hast Freude am Umgang mit anspruchsvollen Kunden sowie Business Partnern
- Du bestichst durch ein starkes Empathievermögen, ein selbstbewusstes und professionelles Auftreten und überzeugende kommunikative Fähigkeiten
- Du zeigst ein sehr hohes Maß an Teamgeist und bist bereit, wenn nötig, die „Extra-Meile“ zu gehen
- Dein Handeln und Denken sind unternehmerisch geprägt und Du legst eine engagierte und selbstständige Arbeitsweise an den Tag

### **Wir bieten Dir:**

- Eine unbefristete Festanstellung mit attraktiver Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten
- Eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- Umfassende Einarbeitung on-the-job
- Familiäres, teamorientiertes Klima mit flachen Hierarchien
- Ein breites Aufgabenfeld und persönliches Entwicklungspotential
- Diverse Mitgestaltungsmöglichkeiten und „Open-Door-Politik“

### **Überzeugt? Perfekt!**

Dann melde Dich mit deinen vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin bei

Klingt das Interessant für Sie? Dann übersenden Sie uns gerne Ihre Bewerbungsunterlagen. Diese richten Sie bitte mit Angaben zur Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum an:

4Q Invest GmbH

Rosa-Luxemburg-Straße 9  
18055 Rostock

Tel: 0381 252170

Mail: [sg@4qinvest.de](mailto:sg@4qinvest.de)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.